

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Гагаевой Фании Хазиевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2614,00

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|---------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 9149,00 |
| Погрузка и вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор) | 0,04 | 100куб.м | 33928,09 | 1357,12 |
| | Вывоз мусора ООО "Благоустройство" | 0,29 | 1 рейс | 2500,00 | 725,00 |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения | | | | | |
| 3 | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 41,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 1271,00 |
| 4 | Замена ОДПУ холодной воды с имп.выходом 25-50мм: ВСКМ 90 (Декаст) ДУ 40 | 1,00 | счетчик воды | 4930,42 | 4930,42 |
| | материалы | | | | 7950,00 |
| 5 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п: вход, тамбур; 2п: вход | 0,03 | 100 лестн.площ | 6971,33 | 209,14 |
| | Замена лампы на светодиодн. 5Вт | 3,00 | 1 лампа | 96,17 | 288,51 |
| | материалы | | | | 222,48 |
| | | | | | 0,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| 6 | Очистка и окраска входных дверей в подъезды | Акт КС-2 | | | 9243,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| 7 | Замена покрытия площадок перед входами в подъезды МКД | Акт КС-2 | | | 22989,79 |
| | материалы | | | | 9732,49 |
| 8 | Смена балки откатных ворот | Акт КС-2 | | | 15145,00 |
| | материалы | | | | 595,00 |
| | Оборудование и комплектующие для откатных ворот, в т.ч. монтаж: привода, фотозлемента лампы сигнальной, приемника DHRE, перепрограммирование пультов | ООО "РолПроф" | | | 70000,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей | | | | | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2614,00 | кв.м | 0,40 | 1045,60 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 10 | Электрическая энергия за сентябрь 2021г | 209,00 | кВт*ч | 5,24 | 1095,16 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 11 | Услуги по управлению МКД | 2614,00 | кв.м | 2,20 | 5750,80 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 12 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 35375,20 | 1768,76 |
| 13 | Услуги банка | | | | 312,13 |
| 14 | Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за сентябрь 2021г | 1 | месяц | 5000,00 | 5000,00 |
| | ИТОГО: | | | | 168780,40 |
| 2. Всего за период с 01.10.2020г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму | | | | | 168 780,40р |

2. Всего за период с 01.10.2021 по 31.10.2021г. выполнено работ на сумму

168 780,40р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору, его условиям, другим документам не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Л.И. Бетеева
И.И. Гагаева